

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA:

Remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle.

Lokalizacja inwestycji: 43-460 Wisła, ul. Władysława Reymonta 2

Inwestor: Powiat Cieszyński
ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn

Jednostka projektowa:
Architektura:
MZ-Projekt Kinga Siry
ul. Zapłocie Duże 193, 43-300 Bielsko-Biała
Tel.:608 661 459

Projektant:
mgr inż. arch. Kinga Siry

nr upr. 145/02

Bielsko – Biała; 01.09.2025 r.

I. DANE PODSTAWOWE

1. Tytuł projektu

Remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle.

Podstawy opracowania:

- a. Zlecenie inwestora,
- b. Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne i wymagania Inwestora,
- c. Wizja lokalna terenu,
- d. Dokumentacja fotograficzna istniejącego obiektu,
- e. Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- f. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- g. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 lipca 1994 r. (Dziennik Ustaw z 2022 r., poz. 1225),
- h. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- i. Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

2. Podstawa prawna

Remont toalet w budynku szkoły polegał będzie na demontażu ścianek działowych i drzwi oraz na postawieniu nowych ścianek działowych celem uzyskania nowych bardziej ustawnych pomieszczeń oraz wymianie płytek i wyposażenia łazienek. Zgodnie z Prawem budowlanym nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych - art. 29 pkt. 3 ppkt. 2b.

Roboty budowlane, wykonywane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia.

Ponieważ budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a remont nie obejmuje przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Lokalizacja obiektu

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

2. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren wraz z budynkiem nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody Natura 2000.

3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

Opracowanie obejmuje Projekt remontu toalet na 1 piętrze w budynku szkoły, polegające na:

- a. Demontażu ścianek działowych i drzwi oraz na postawieniu nowych ścianek działowych,
- b. Demontażu starych i montażu nowych płytek na ścianach i podłogach, wymianie armatury sanitarnej i drzwi,
- c. Montażu sufitu podwieszonego,
- d. Wymianie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
- e. Wymianie instalacji wod – kan,
- f. Montażu instalacji wentylacji.

Toaleta damska – 1 piętro:

- Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie,
- ściany - wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. ok. 2,30 m ,
- podłogi – płytki ceramiczne lub gres antypoślizgowe,
- sufit i ściany powyżej płytek – malowane farbą emulsyjną,
- ściany pomiędzy toaletami z płyt HPL.

Wypożenie

- muszla toaletowa – 2 sztuki,
- umywalka z baterią – 2 sztuki,
- gniazdko elektryczne z osłoną,
- lustra,
- dozowniki mydła w płynie,
- podajniki na ręczniki jednorazowego użycia,
- dozowniki na papier toaletowy,
- kosz na śmieci,
- zawór wody i kratka ściekowa.

Toaleta dla nauczycieli – 1 piętro:

- Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie,
- ściany - wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. ok. 2,30 m ,
- podłogi – płytki ceramiczne lub gres antypoślizgowe,
- sufit i ściany powyżej płytek – malowane farbą emulsyjną,
- ściana pomiędzy toaletą a przedsionkiem z płyt HPL – do pełnej wysokości.

Wypozażenie

- muszla toaletowa – 1 sztuka,
- umywalka z baterią – 1 sztuka,
- gniazdka elektryczne z osłoną,
- lustro,
- dozownik mydła w płynie,
- podajnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- dozownik na papier toaletowy,
- kosz na śmieci.

Toaleta dla niepełnosprawnych – 1 piętro:

- Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie,
- ściany - wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. ok. 2,30 m ,
- podłogi – płytki ceramiczne lub gres antypoślizgowe,
- sufit i ściany powyżej płytek – malowane farbą emulsyjną.

Wypozażenie

- muszla toaletowa dla niepełnosprawnych – 1 sztuka,
- umywalka z baterią, dla niepełnosprawnych, wyposażona w boczne otwory służące do podparcia – 1 sztuka,
- poręcz uchylna,
- poręcz stała,
- przycisk pneumatyczny do spłuczki,
- gniazdka elektryczne z osłoną,
- lustro uchylne dla niepełnosprawnych,
- dozownik mydła w płynie,
- podajnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- dozownik na papier toaletowy,
- kosz na śmieci,
- zawór wody i kratka ściekowa.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych w opracowywanych toaletach:

5.1 Posadzki

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi lub gres, zastosować płytki o klasie ścieralności PEI 4 oraz antypoślizgowości R11. Kolorystyka i układ wg załączonego projektu, w projekcie przyjęto płytki gres o wymiarach 33 x 33 x 7,5 cm , wygląd – imitacja kamienia, kolor ciemny szary.

5.2 Kominy

Kominy wentylacyjne istniejące, murowane wyposażone zostaną w wentylatory wspomagające grawitację.

5.3 Ściany i tynki wewnętrzne

- **Ściany wewnętrzne istniejące**, murowane są z cegły, tynkowane, zakłada się naprawę tynków, gipsowanie i malowanie farbą emulsyjną wg kolorystyki podanej na rysunkach.
- **Ściany wewnętrzne projektowane**, murowane są z bloczków betonu komórkowego gr 12 cm, tynkowane, gipsowane i malowane powyżej płytek farbą emulsyjną wg kolorystyki podanej na rysunkach.
- **Ściany wewnętrzne** pomiędzy kabinami projektuje się wykonane w systemie ścianek z płyt HPL gr. 10 mm w kolorze grafitowym,
- W toaletach ściany wyłożone płytkami gres lub ceramicznymi. Kolorystyka i układ wg załączonego projektu, w projekcie przyjęto płytki gres o wymiarach 33 x 33 x 0,75 cm, wygląd – imitacja kamienia, kolor jasno szary z elementami dekoracyjnymi w kolorze ciemno szarym.
- Ściany nad umywalkami wykończone są lustrami klejonymi do ścian, w toalecie dla niepełnosprawnych zamontowane zostanie lustro uchylne dla niepełnosprawnych.

5.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Skrzydła drzwiowe drewniane lub z drewna klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem z poszyciem płytą HDF i pokryciem z kleiny w kolorze białym. Ościeżnice z drewna klejonego regulowane. Drzwi do toalet wyposażać w otwory nawiewne lub podcięcia o powierzchni min. 0,022 m² oraz w samozamykacze.

Drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne nie mogą zawężać drogi ewakuacyjnej, należy je wykonać jako drzwi wykładane na ścianę (180 °) – 1 sztuka znajduje się w pomieszczeniu nr 2.01.

III. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: wod-kan., c.w.u., gazowa oraz c.o.

a. Projektowane źródło ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej
Istniejące – pozostaje bez zmian.

b. Instalacja centralnego ogrzewania
Istniejąca – pozostaje bez zmian.

c. Instalacja gazowa
Bez zmian.

d. Instalacja wodociągowa
Wewnętrzna instalacja wodociągowa obiektu zasilana jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest centralnie z istniejącej kotłowni. Instalacja wodna zostanie doprowadzona do nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych przewodami z tworzywa sztucznego i zaizolowana cieplnie wg projektu technicznego instalacji wod-kan.

e. Instalacja kanalizacji sanitarnej
Całość ścieków kierowana jest do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Instalacja kanalizacyjna do nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych wykonana zostanie z rur PCV. Zapewnione będą odpowiednie spadki i przekroje przewodów. Napowietrzanie oraz odpowietrzanie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie za pomocą rur wywiewnych wyprowadzonych ponad dach budynku. Instalacja wg projektu technicznego instalacji wod-kan.

Armatura sanitarna:

- muszle toaletowe – projektuje się muszle toaletowe ceramiczne, kompaktowe, bezkolnierzowe z ukrytym mocowaniem, w białym kolorze o minimalistycznej i nowoczesnej formie,
- umywalki – projektuje się umywalki wiszące, ceramiczne w białym kolorze o minimalistycznej i nowoczesnej formie, kształt prostokątny, montowane do ściany,

f. Wentylacja
W pomieszczeniach znajduje się wentylacja grawitacyjna, w toaletach projektuje się montaż wentylatorów wspomagających grawitację.

g. Instalacja elektryczna
Wewnętrzna instalacja elektryczna zasilать będzie urządzenia i gniazda 230V jak również instalację oświetlenia wewnętrznego.
Zaprojektowane instalacje elektroenergetyczne zostaną wykonane zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznej. Pomieszczenia oświetlone będą lampami wpuszczanymi w projektowany sufit podwieszany oraz przy umywalkach lampami wiszącymi - 1 punktowymi z regulacją wysokości i położenia źródła światła (w kolorze czarnym, styl industrialny).

IV. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą: Remont toalet na 1 piętrze w Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle, nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71

ust.2 Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania materiałowe i techniczne zaprojektowane w budynku nie będą miały wpływu na otoczenie, w tym środowisko.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian, należy jedynie pamiętać przy wymianie drzwi aby drzwi otwierane na korytarz nie zawężyły drogi ewakuacyjnej, należy je wykonać jako drzwi wykładane na ścianę (lokalizacja na rysunku).

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA. SPIS RYSUNKÓW.

Inwentaryzacja:

I-01TOALETY INWENTARYZACJA, 1 PIĘTRO 1:50

Projekt:

A-01TOALETY, RZUT – 1 PIĘTRO 1:50

A-02TOALETY, RZUT POSADZKI – 1 PIĘTRO 1:50

A-03TOALETY, SUFIT PODWIESZANY– 1 PIĘTRO 1:50

A-04TOALETY, WIDOK ŚCIAN – 1 PIĘTRO 1:50

A-05TOALETY, WIDOK ŚCIAN – 1 PIĘTRO 1:50